

RESIDENTIE Spinnaker



DE PANNE

WOORD VOORAF



Residentie “Spinnaker” is een kleinschalige nieuwbouw-residentie gelegen op een paar stappen van het bruisende centrum en de zeedijk van De Panne.

Het strakke en moderne gebouw zal bestaan uit een duurzame gevelsteen die gecombineerd zal worden met terrassen in architectonisch beton voorzien van een

glasbalustrade met tussenspijlen. Tijdloze uitstraling gegarandeerd. Er zijn 7 ruime woonappartementen met 1 of 2 slaapkamers en het 2 duplex-appartementen met 2 slaapkamers.

Het appartement op het gelijkvloers heeft een terras en kleine stadstuin, voorzien van ruime tuinberging.

De appartementen worden kwalitatief afgewerkt en dit met ruime inspraakmogelijkheden voor de klant. Speciale aandacht gaat naar de nieuwste normen op gebied van energiezuinigheid, ventilatie en wooncomfort.

Elk appartement beschikt over 2 terrassen en een grote leefruimte met raampartijen die het daglicht overvloedig

laten binnenvallen. Op de gelijkvloerse verdieping is er een ruime fietsenberging, 8 bergingen en ruime vuilnisberging.

Aarzel niet en vraag meer informatie zodat u de verschillende mogelijkheden kan ontdekken!

INPLANTING EN ARCHITECTUUR

Residentie "Spinnaker" werd uitgetekend en ontworpen door het architectenbureau Paret2 uit Dadizele.

De architect heeft gekozen voor een strakke gevel met een moderne en duurzame gevelsteen, dit in combinatie met terrassen in architectonisch beton en glasbalustrades met tussenpijlen, wat zorgt voor optimaal lichtinval en een tijdloze uitstraling.

De residentie zal in duurzame en energiezuinige materialen worden opgetrokken waardoor deze meteen een meerwaarde zullen zijn in het nieuwbouwsegment van De Panne.

De architect besteedde veel aandacht aan de praktische indeling van elk appartement. Alle appartementen zijn voorzien van voldoende glaspartijen zodat men optimaal kan genieten van veel lichtinval.

LIGGING

Sloepenlaan 19 | De Panne

De Panne telt ruim 11.000 inwoners en is tevens de meest westelijke badplaats aan de Belgische kust. De Panne is omringd door prachtige duinenreservaten; een uniek decor voor de mooiste wandelingen, kort of lang.

Residentie Spinnaker ligt op wandelafstand van de mooi aangelegde zeedijk, het strand en het centrum van De Panne. Er zijn uitstekende restaurants, winkels en handelszaken vlakbij. Bovendien kun je snel en vlot ook het openbaar vervoer nemen.

Ga ook op stap in het uitgestrekte Westhoek-reservaat, de waardevolle fossiele duinen van Cabour, of in de oosthoekduinen. Of geniet je liever van de rust in het Calmeynbos of aan de vijvers in het mooie Adinkerke?

De Panne vormt tevens de ideale uitvalsbasis voor fietstochten in o.a. de Moeren of voor een daguitstap naar de Franse Opaalkust.

Kortom er zijn zeer veel mogelijkheden en bezienswaardigheden in de omgeving van uw appartement.

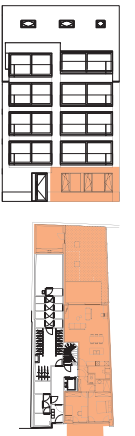
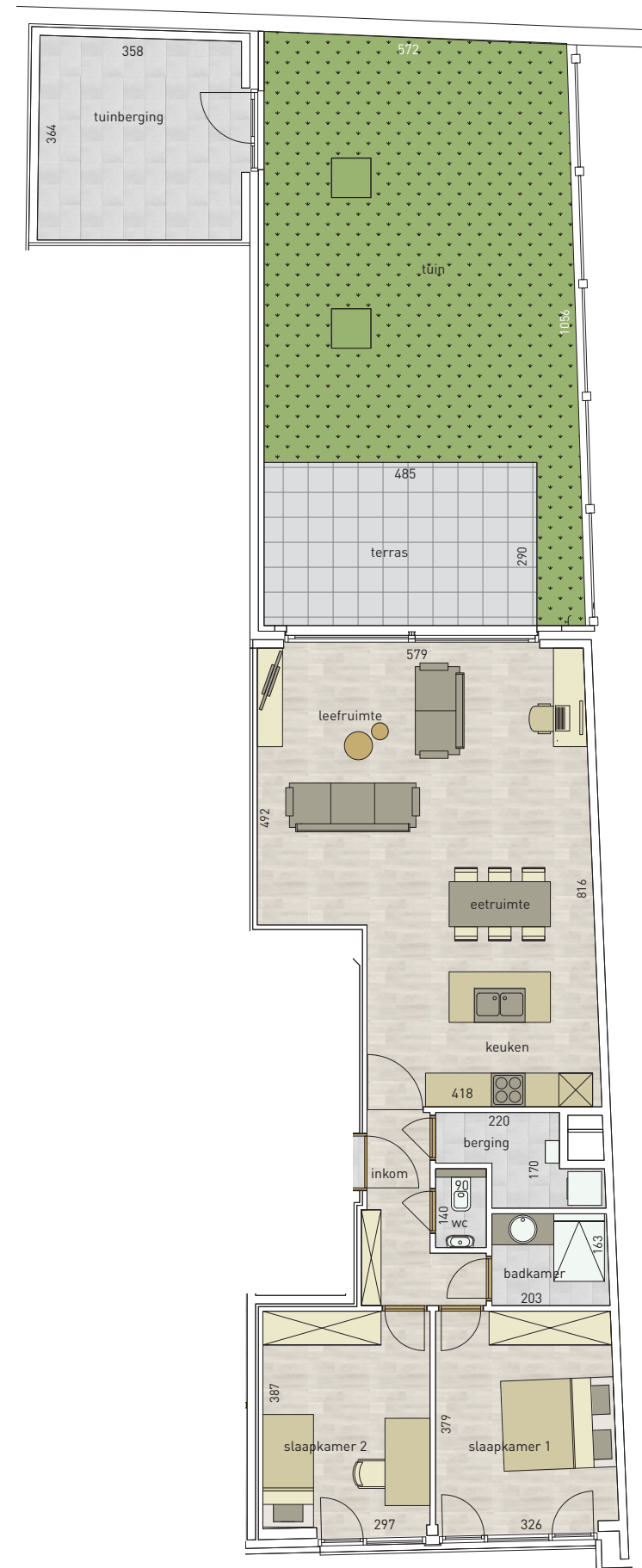


RESIDENTIE SPINNAKER

VERKOOPPLANNEN



appartement
gelijkvloers
00.01

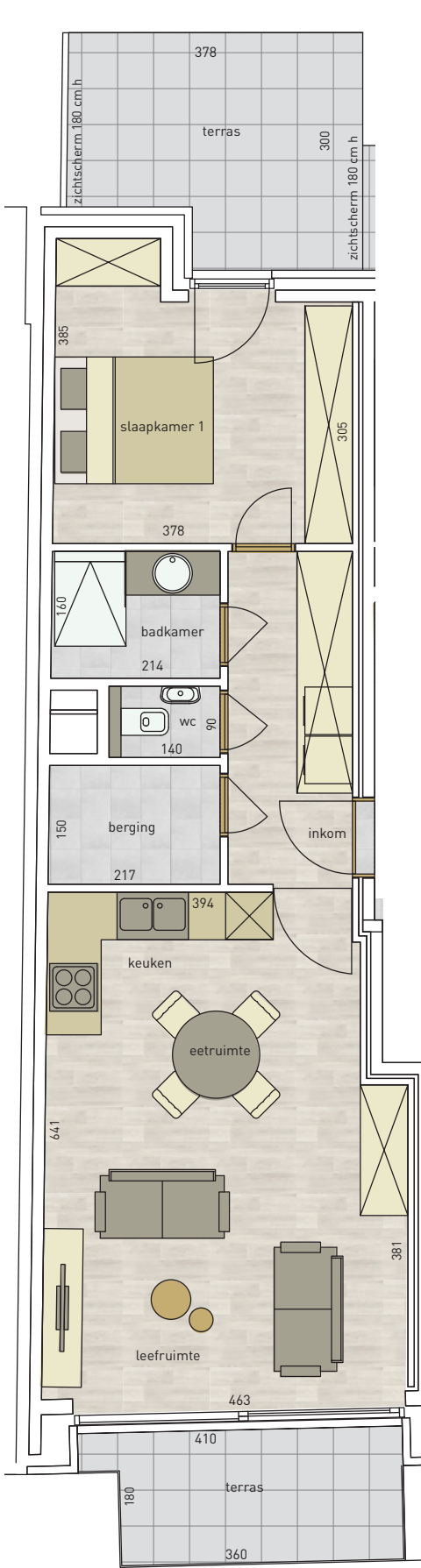


2 | 93,77 m² | 58,00 m² | 

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TUIN

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, vloeren, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

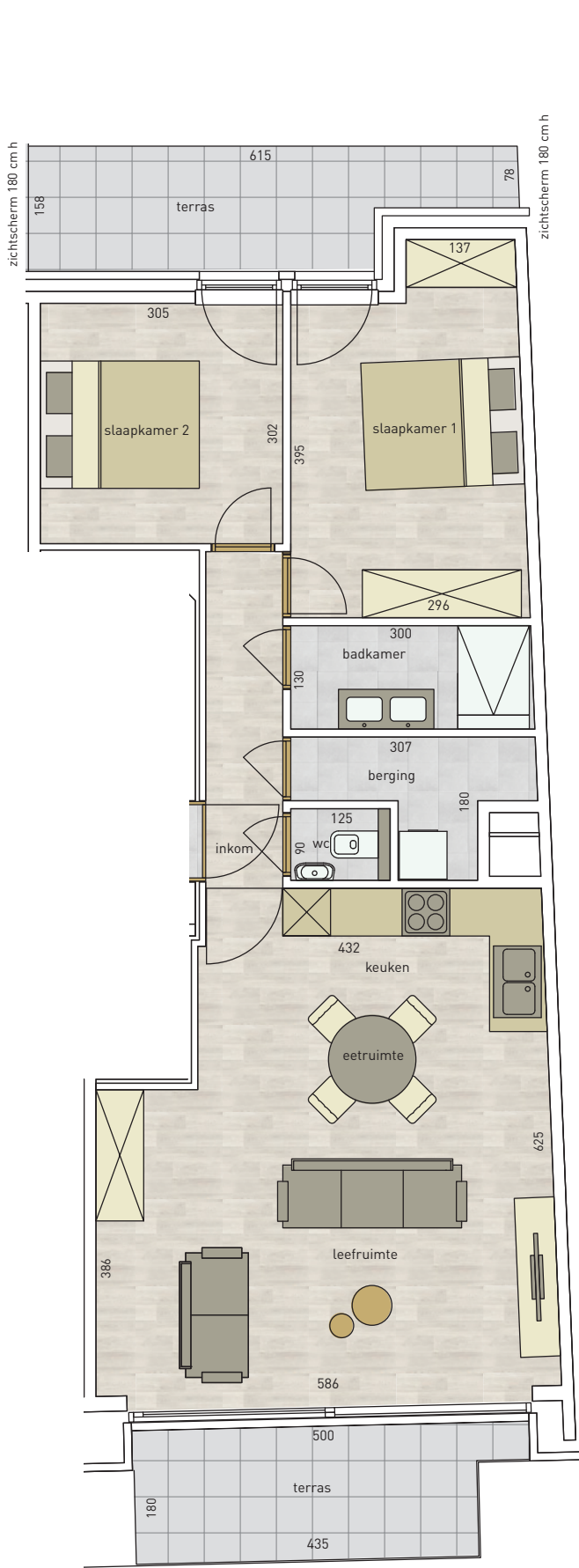
appartement
verdieping 1
01.01



1 | 66,52 m² | 16,69 m² |

SLAAPKAMER | OPPERVLAKE | TERRAS

appartement
verdieping 1
01.02



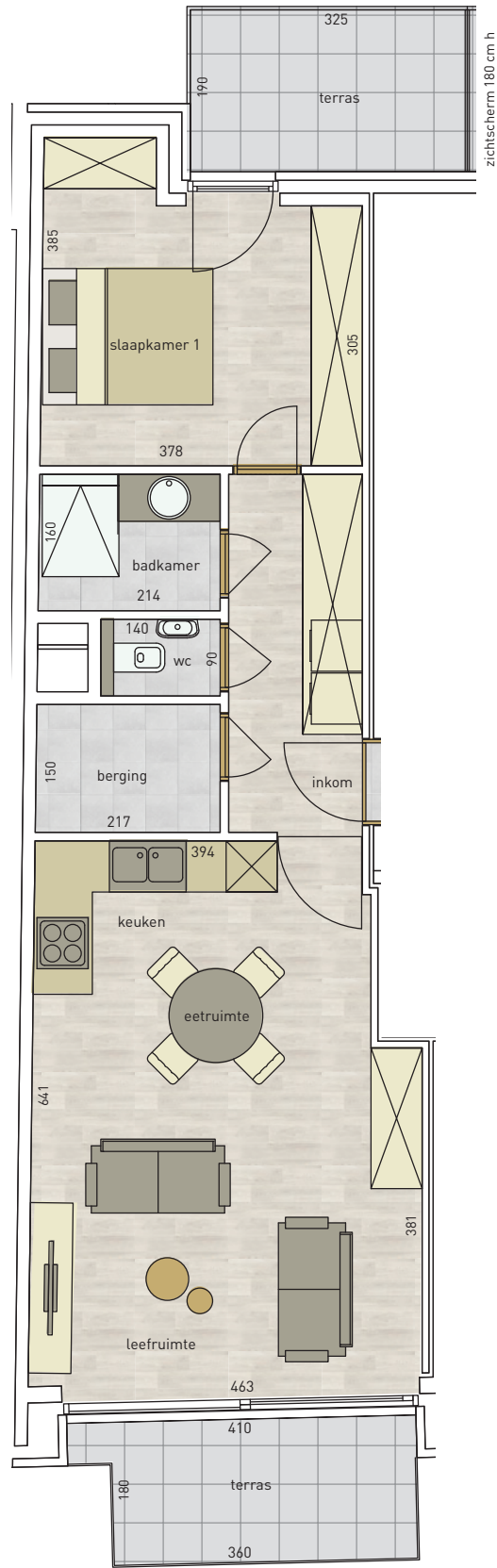
2 | 81,89 m² | 15,96 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, vloeren, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, vloeren, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

appartement
verdieping 2 & 3
02.01
03.01

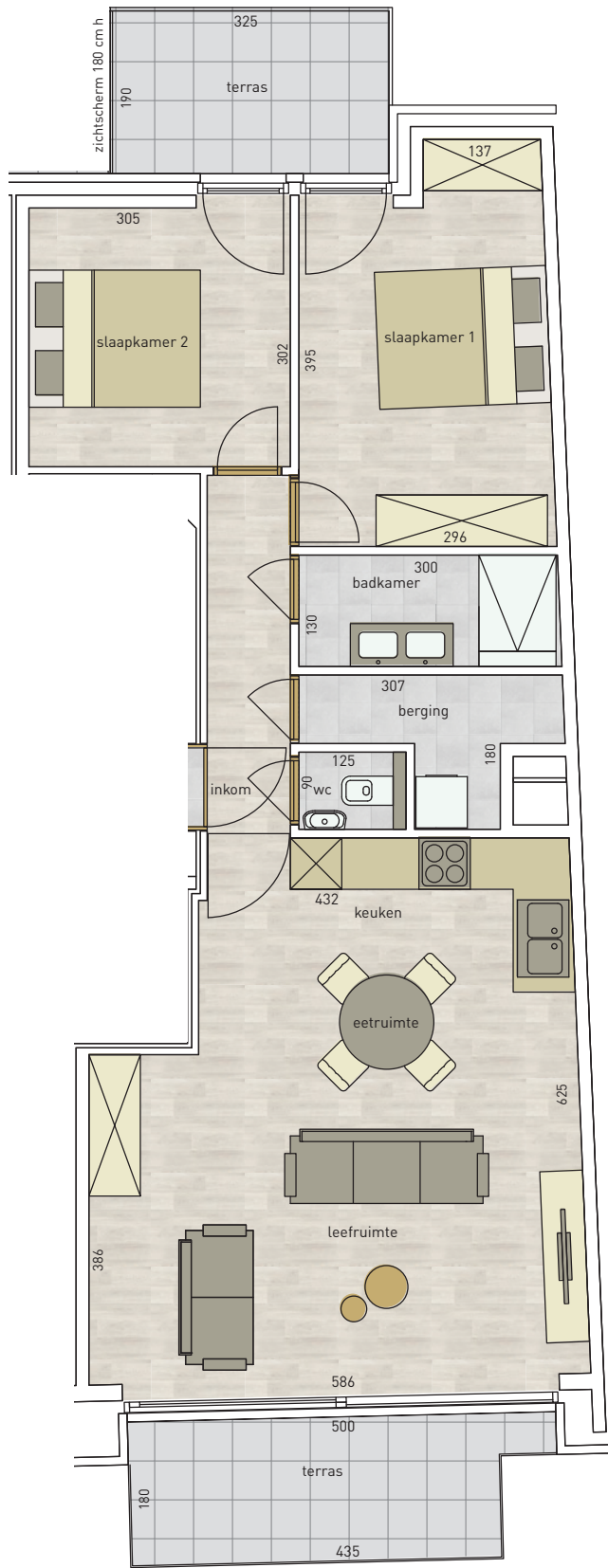


1 | 66,52 m² | 12,96 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TERRAS



appartement
verdieping 2 & 3
02.02
03.02

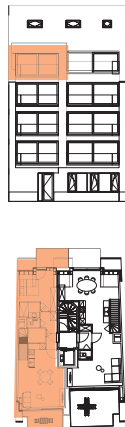
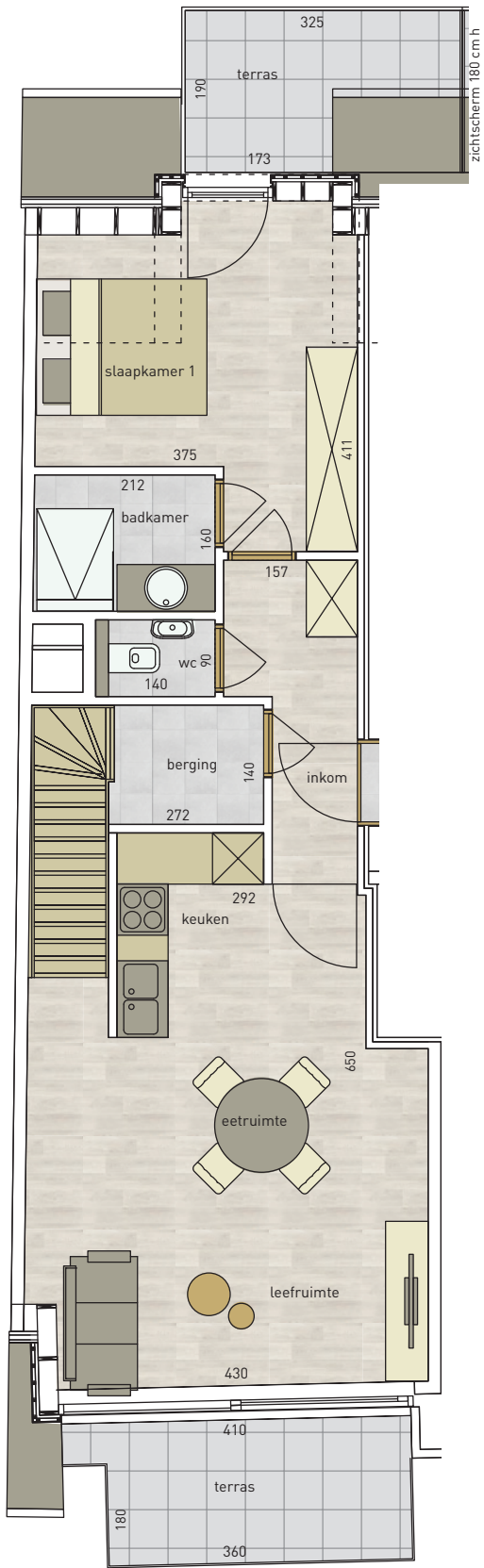


2 | 81,89 m² | 14,40 m² |

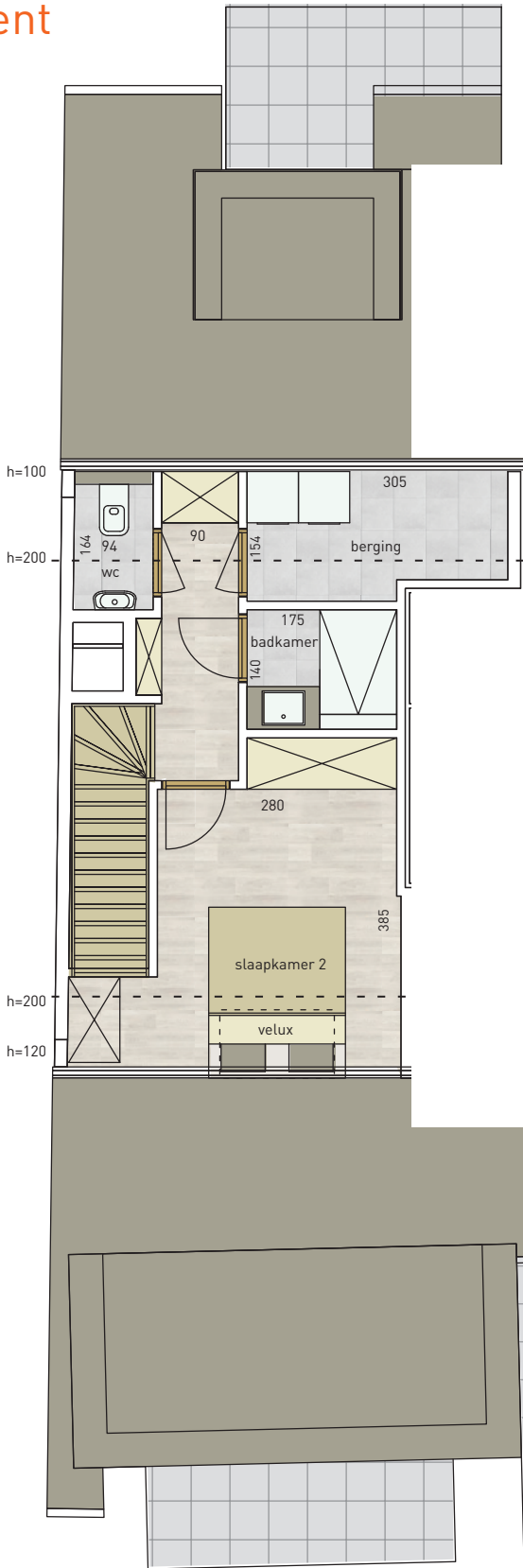
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TERRAS



duplex-appartement
verdieping 4
04.01



duplex-appartement
verdieping 5
04.01



2
SLAAPKAMERS

94,68 m²
OPPERVLAKTE

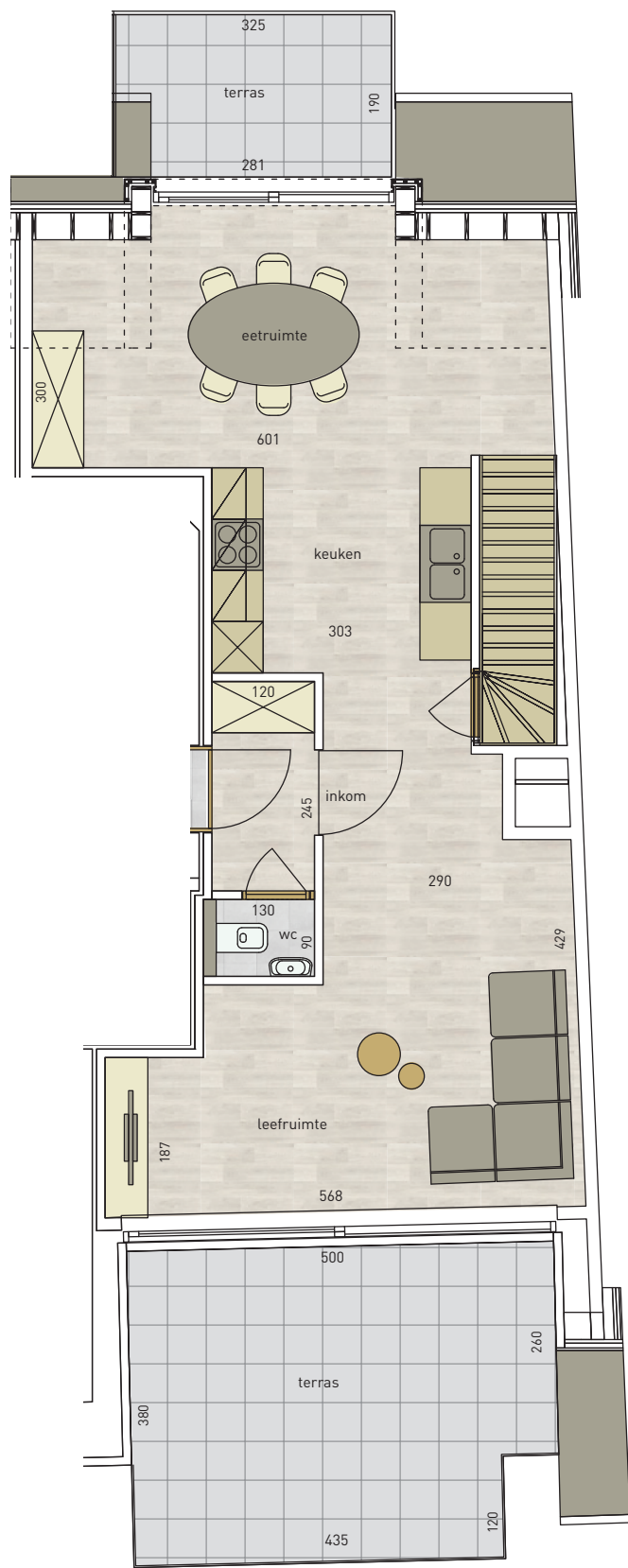
12,96 m²
TERRAS

N

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, vloeren, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, vloeren, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

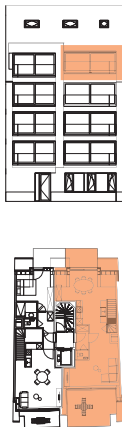
duplex-appartement
verdieping 4
04.02



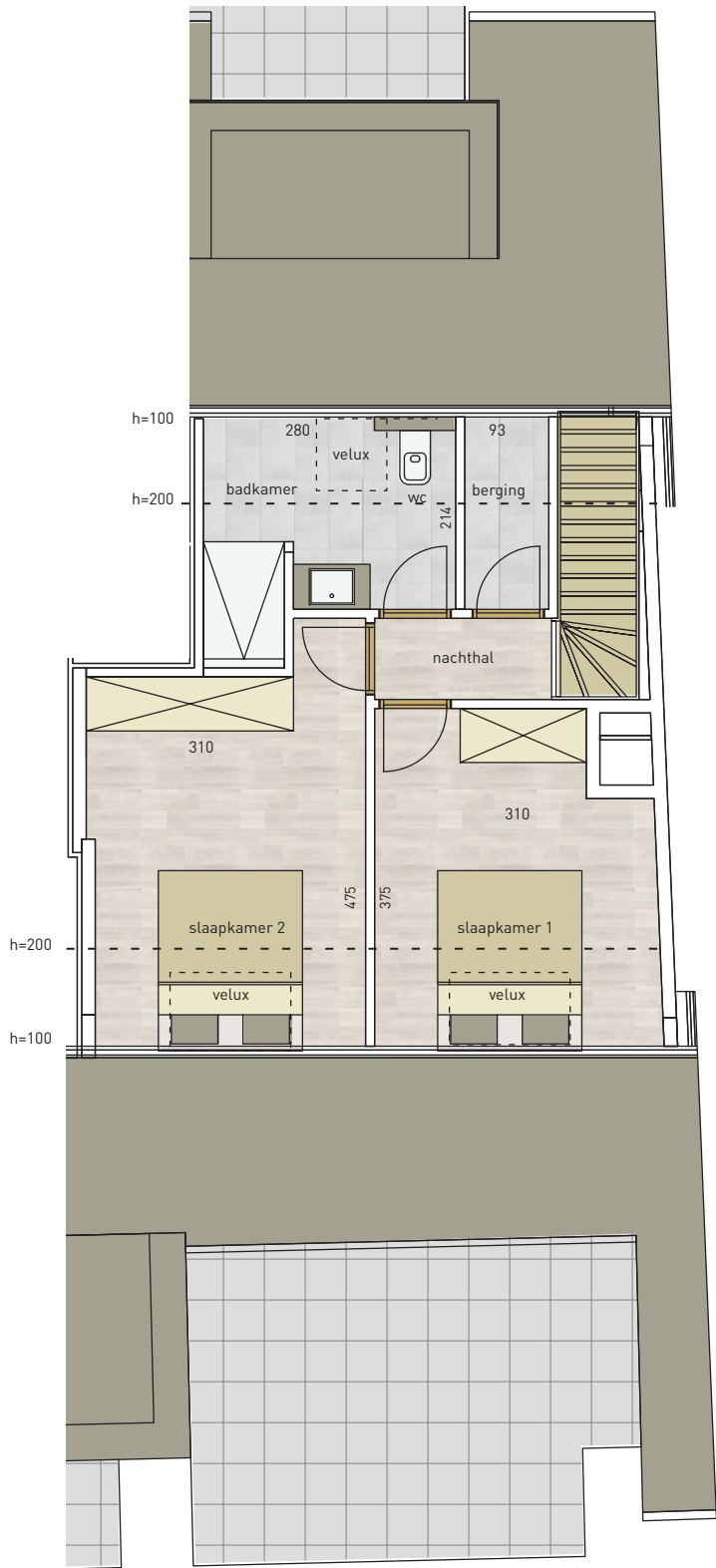
2 | 110,39 m² | 24,40 m² | 

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, vloeren, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

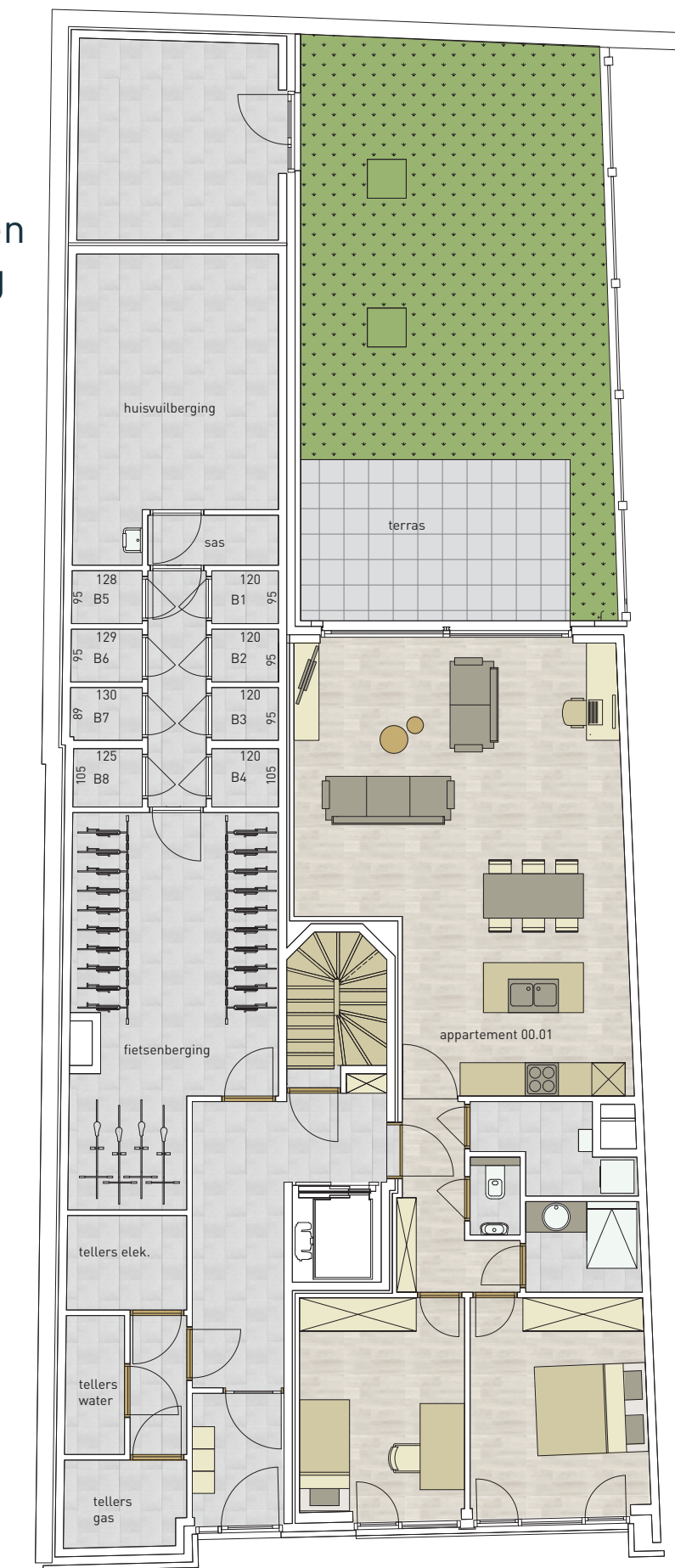


duplex-appartement
verdieping 5
04.02



inplanting
gelijkvloers

fietsenberging
kelderbergingen
huisvuilberging



LASTENBOEK

Vraag naar het lastenboek...

De appartementen in residentie "Spinnaker" worden voorzien van alle hedendaags comfort. Speciale aandacht gaat naar de nieuwste normen op gebied van energiezuinigheid, ventilatie en wooncomfort.

De gebruikte materialen en toestellen zijn van zeer goede kwaliteit en zien er mooi en elegant uit. In overleg met de projectleiding zijn uiteraard aanpassingen volgens uw specifieke wensen mogelijk.

Voor meer gedetailleerde informatie over de gebruikte materialen en toestellen, verwijzen we u graag naar het verkooplastenboek.





Caenen De Panne

Nieuwpoortlaan 29

B-8660 De Panne

tel. 058 41 17 29

depanne@caenen.be